

Erläuterungen zum Ausfüllen des Bauantrags



Vorbemerkung

Reicht der auf den Vordrucken vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte gesonderte Blätter und legen Sie diese dem Antrag bei.

Zu 1.

- a) Der Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung ist bei der für das Baugrundstück zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde (Landratsamt: dreifache Ausfertigung; kreisfreie Stadt, Große kreisangehörige Stadt: zweifache Ausfertigung) einzureichen. Eine Ausfertigung erhalten Sie mit der Baugenehmigung zurück.
- b) Die Vorlage im Genehmigungsverfahren ist in zweifacher Ausfertigung bei der für das Baugrundstück zuständigen Gemeinde einzureichen.
- c) Für einen Abbruch ist kein Bauantrag sondern nur eine Anzeige erforderlich. Verwenden Sie bitte das entsprechende Formblatt.

Zu 2.

Ein Vertreter des Bauherrn ist in den Fällen gesetzlicher Vertretung immer anzugeben. Sie liegt insbesondere vor, wenn der Bauherr eine juristische Person ist (z. B. AG, GmbH usw.). Treten mehrere Personen als Bauherren auf, sollen sie zur Vereinfachung des Verfahrens einen verantwortlichen Vertreter benennen. Die Bauaufsichtsbehörde kann auch von sich aus verlangen, dass ein Vertreter bestellt wird, der ihr gegenüber die Verpflichtungen des Bauherrn erfüllt (§ 55 Abs. 2 ThürBO).

Zu 6. Nachbarbeteiligung

Eine Nachbarbeteiligung ist nach § 68 ThürBO nur erforderlich, wenn von nachbarschützenden Vorschriften abgewichen werden soll. Die Nachbarbeteiligung erfolgt durch die Bauaufsichtsbehörde und ist kostenpflichtig. Sie können die Nachbarn auch selbst beteiligen. In diesem Fall müssen Sie oder Ihr Beauftragter den Nachbarn den Lageplan und diejenigen Bauzeichnungen zur Unterschrift vorlegen, aus denen der Nachbar erkennen kann, ob und wie er durch Ihr Bauvorhaben betroffen ist. Die Unterschrift des Nachbarn gilt als Zustimmung. Sie sollten den Nachbarn auch dann beteiligen, wenn dies nicht unbedingt erforderlich ist, um unnötige Rechtsbehelfe zu vermeiden.

Zu 7. Bautechnische Nachweise

- a) Bei der Errichtung und Änderung von Gebäuden muss immer ein Standsicherheitsnachweis erstellt werden. Ob eine Prüfung des Nachweises vorgeschrieben ist, hängt von der Art des Gebäudes ab. Der Ersteller des Nachweises hat eine Erklärung zur Prüfpflicht abzugeben und gesondert zu unterschreiben.
- b) Ein Brandschutznachweis muss nur bei bestimmten Anlagen erstellt und geprüft werden. Ob eine Prüfung des Nachweises vorgeschrieben ist, hängt von der Art des Gebäudes ab. Der Ersteller des Nachweises hat eine Erklärung zur Prüfpflicht abzugeben und gesondert zu unterschreiben.

Absender/in

Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde/Gemeinde

Nr. im Bauantragsverzeichnis/AZ der unteren Bauaufsichtsbehörde

Nr. im Bauantragsverzeichnis/AZ der Gemeinde

1.

Antrag auf **Baugenehmigung**

Das Vorhaben unterliegt dem vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63b ThürBO.

 ja nein **Vorbescheid** **Vorlage im Genehmigungsverfahren (§ 63a ThürBO)**

Die Vorlage soll als Antrag auf Baugenehmigung behandelt werden, wenn die Gemeinde erklärt, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll

 ja nein**2. Antragsteller/in - Bauherr/in**

Name der juristischen Person		Name - Ansprechpartner/n bei jur. Personen		Vorname	
Straße, Hausnummer			PLZ	Ort	
Telefon (mit Vorwahl - Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)			

Antragsteller/in ist Eigentümer/in des Baugrundstücks ja nein**Vertreter/in des Bauherrn/der Bauherrin**

Name der juristischen Person		Name - Ansprechpartner/n bei jur. Personen		Vorname	
Straße, Hausnummer			PLZ	Ort	
Telefon (mit Vorwahl - Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)			

3. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens	
----------------------------------	--

Vorbescheid wurde beantragt erteilt abgelehnt Geschäftszeichen**4. Baugrundstück**

Gemarkung	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Gemeinde	Straße, Hausnummer	
Gemeindeteil		

Baulasten sind eingetragen zugunsten des Baugrundstücks zu Lasten des Baugrundstücks

Kurzbeschreibung der Baulast

5. Entwurfsverfasser/in

Name		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Telefon (mit Vorwahl - Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

Bauvorlagenberechtigung nach § 65 ThürBO

- Abs. 2 Nr. 1 (Architekten) Abs. 2 Nr. 2 (bauvorlageberechtigte Ingenieure) Abs. 2 Nr. 3 (Innenarchitekten)

Liste-Nummer

- Abs. 2 Nr. 4 (Bediensteter einer jur. Person des öff. Rechts)

- Bauvorlagenberechtigung ist nicht erforderlich nach § 65 Abs. 3 Nr. ThürBO

6. Nachbarn, die durch eine beantragte Abweichung betroffen sind

Bitte jeweils angeben: Flurst.-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a)	<input type="text"/>	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	<input type="text"/>	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	<input type="text"/>	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	<input type="text"/>	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)	<input type="text"/>	Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

7. Bautechnische Nachweise

a) Erklärung des/der Erstellers/Erstellerin des Standsicherheitsnachweises

Name		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Telefon (mit Vorwahl - Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

Ich bin Verfasser des Standsicherheitsnachweises für das unter 3. angeführte Bauvorhaben. Der Standsicherheitsnachweis ist

- zu prüfen nach § 63d Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 oder 2 ThürBO (Gebäudeklasse 4 oder 5, unterirdische Mittelgarage oder Großgarage)
- zu prüfen nach § 63d Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 ThürBO (Nichterfüllung eines Kriteriums der Kriterienliste)
- nicht zu prüfen, weil die Voraussetzungen des § 63d Abs. 3 ThürBO nicht erfüllt sind und ich in die Liste nach § 63 d Abs. 6 ThürBO eingetragen bin

Liste-Nummer

Ort, Datum	Unterschrift des Erstellers/der Erstellerin des Standsicherheitsnachweises
------------	--

b) Erklärung zum Brandschutznachweis

Ein Brandschutznachweis ist nach § 63d ThürBO nicht erforderlich.

Datum (TT.MM.JJJJ)	Unterschrift des Entwurfsverfassers/der Entwurfsverfasserin
--------------------	---

Name		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

Ich bin Verfasser/in des Brandschutznachweises für das unter 3. angeführte Bauvorhaben. Der Brandschutznachweis ist

zu prüfen nach § 63d Abs. 3 Satz 2 ThürBO (Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen, Gebäude der Gebäudeklasse 5)

zu prüfen nach § 63d Abs. 3 Satz 3 ThürBO, weil ich noch nicht in die Liste nach § 63d Abs. 2 Satz 1 ThürBO eingetragen bin

nicht zu prüfen, weil es sich um ein Gebäude der Gebäudeklasse 4 handelt, das die Voraussetzungen des § 63d Abs. 3 Satz 2 ThürBO nicht erfüllt und ich in die Liste nach § 63d Abs. 6 ThürBO eingetragen bin

Liste-Nummer

Datum (TT.MM.JJJJ)	Unterschrift des Erstellers/der Erstellerin des Brandschutznachweises
--------------------	---

c) Erklärung des Erstellers/der Erstellerin des Nachweises nach der Energieeinsparverordnung (EnEV)

Name		Vorname	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
Telefon (mit Vorwahl - Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)	E-Mail (Angabe freiwillig)	

Ich bin Verfasser/in des nach der EnEV erforderlichen Nachweises für das unter 3. angeführte Bauvorhaben. Der Nachweis ist nicht zu prüfen, weil ich in die Liste nach § 63d Abs. 6 eingetragen bin.

Liste-Nummer

Datum (TT.MM.JJJJ)	Unterschrift des Nachweiserstellers/der Nachweiserstellerin
--------------------	---

8. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der/die Bauherr/in-Antragsteller/in den/die Entwurfsverfasser/in, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja nein

9. Datenschutzrechtlicher Hinweis

Hinweis nach § 19 Abs. 3 des Thüringer Datenschutzgesetzes vom 10.10.2001:
Die in dem Antrag und in den beizufügenden Unterlagen verlangten Angaben sind erforderlich, damit die Bauaufsichtsbehörde und die Gemeinde die Voraussetzungen für die Erteilung der Baugenehmigung/des Vorbescheids oder der Entscheidung im Genehmigungsverfahren prüfen können. Rechtsgrundlage hierfür sind die §§ 63a und 64 der Thüringer Bauordnung sowie die Verordnung über bautechnische Prüfungen.

10. Anlagen

- Lageplan Baubeschreibung statistischer Erhebungsbogen Antrag auf Befreiung/Ausnahme/Abweichung
- Bauzeichnungen Technische Nachweise sonstige Anlagen

Bezeichnung der sonstigen Anlagen

11. Unterschriften

Datum (TT.MM.JJJJ)	Unterschrift Bauherr/in

Datum (TT.MM.JJJJ)	Unterschrift Bauvorlageberechtigte/r

Daten über Bauvorhaben dürfen nur veröffentlicht oder an Dritte zur Veröffentlichung weitergegeben werden, wenn dies durch ein Gesetz erlaubt oder angeordnet ist oder hierzu eine schriftliche Einwilligung erteilt wird. Aus der Verweigerung der Einwilligung entstehen keine rechtlichen Nachteile. Die Nichtabgabe einer Erklärung gilt als Verweigerung.

Ich bin als Bauherr/in-Entwurfsverfasser/in damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie mein Namen und meine Anschrift im Amtsblatt veröffentlicht bzw. einem Bautennachweis zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden.

ja nein

ja nein

Datum (TT.MM.JJJJ)	Unterschrift Bauherr/in

Datum (TT.MM.JJJJ)	Unterschrift Bauvorlageberechtigte/r